

Bodenbeläge:

In den Feuchträumen werden im Bodenbereich Fliesen 60x60 verlegt. In den restlichen Räumen kommt Vinyl zur Ausführung. Top 11 wird mit Eichenpaket Landhausdiele ausgeführt.

Wandbeläge:

In den Wohnräumen werden die Wand- und Deckenflächen mit einer hellen Mineralfarbe versehen. In den Feuchträumen werden im Wandbereich keramische Fliesen 30x60 verlegt.

Fenster:

Die Fenster und Balkontüren werden in Internorm Kunststoff-Alu mit 3fach-Verglasung Ug 0,5W/m²K ausgeführt. Innen sind die Fenster weiß und außen in Anthrazitgrau beschichtet. Alle Wohnungsfenster und Balkontüren werden mit Raffstore ausgeführt und sind elektrisch bedienbar. Jeder Wohnraum erhält jedenfalls ein zu öffnendes Fenster oder eine Balkontür mit Insektenschutz.

Türen:

Die Wohnungseingangstüre wird als einbruchshemmende Türe mit Doppelfalz in weiß mit eingebautem Türspion, inkl. einbruchshemmendem Beschlag mit Kernziehschutz ausgeführt. Als Schließanlage wird eine Sicherheitssperre eingebaut, der Wohnungstürschlüssel sperrt ebenso die Haustüre, das Kellerabteil, den Briefkasten sowie den Fahrradabstellraum. Die Innentüren sowie die Zargen werden weiß beschichtet und mit einer dreiseitig umlaufenden Gummidichtung eingebaut.

Heizungsanlage:

Eine automatisch gesteuerte, zentrale Heizungs- und Warmwasseraufbereitungsanlage, die mit einer Grundwasserwärmepumpe und teilweise PV Strom betrieben wird, wird installiert. Der PV Strom wird auch zur Deckung des Haushaltsstroms den einzelnen Wohnungen zur Verfügung gestellt und mit den frei wählbaren Energielieferanten gegenverrechnet. Die Beheizung der Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Heizungsverteiler mit Raumthermostaten.

In jeder Wohnung gibt es einen, in die Badezimmerwand integrierten, Warmwasserspeicher welcher über die zentrale Grundwasserwärmepumpe beladen wird. Dadurch ergeben sich kurze Warmwasserleitungen und keine Zirkulationsverluste. Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung mit Thermostatregelung (Zonenventil) ausgestattet.

Sanitärinstallationen:

Die Messung des Wasserverbrauches und der Heizungsenergie erfolgt für jede Wohnung getrennt. Im Badezimmer kommt eine Bodengleiche Dusche mit Gefälle zum Bodenablauf mit Glasduschtrennwand, einer Einhebelmischbatterie, Regendusche, sowie eine Handbrause zur Ausführung. Eine Waschtischanlage mit Spiegelschrank und Unterkasten und einem energiesparenden Einhebelmischer sowie ein Zu- und Abfluss für eine Waschmaschine werden eingebaut. Im WC wird ein Spülrandloses Tiefspülklosett als Hänge-WC mit eingebautem Spülkasten vorgesehen. Auf allen südseitigen Balkonen wird ein Wasseranschluss installiert (muss im Winter nicht abgedreht werden, kann nicht einfrieren).

Elektroinstallationen:

In jeder Wohnung wird ein Unterverteiler mit den für die Wohnung erforderlichen Leitungsschutzschaltern ausgestattet. Steckdosen, sowie Schalter, Decken- und Wandauslässe werden in ausreichender Anzahl montiert. Die Steckdosen für Waschmaschinen werden mit einem eigenen Stromkreis ausgeführt. Als Gegensprechanlage zum Haupteingang, wird eine Freisprecheinrichtung mit Türöffner ausgeführt. Vor jeder Wohnungstür wird ein Klingeltaster montiert.

Multi-Media-Installationen:

In jeder Wohnung wird ein in den Stromverteilerkasten integriert Multi-Media-Verteilerkasten, mit Glasfaser- und Cat.7 Verkabelung vorgesehen. Der Mieter kann zwischen 4 Anbietern für Internet, und Telefon auswählen. In jedem Schlafräum sowie im Wohnzimmer wird eine SAT- Steckdose sowie eine Duplex Netzwerkdose mit CAT.7 Verkabelung zum Multi Media Verteilerkasten montiert. Eine Internetverbindung kann vom Mieter frei Wählbar über Telekom Austria, ab Ende 2019 Tirolnet, UPC, iKB oder, angemeldet werden.

Balkone und Terrassen:

Auf den Balkonen und Terrassen werden Feinsteinzeug-Platten 60x60x2cm verlegt sowie optisch ansprechende Geländer mit getönten Glasplatten und Edelstahlhandlauf montiert.

Küchen:

In sämtlichen 2-Zimmer-Wohnungen werden Maßgefertigte Tischlerküchen inkl. Siemens Elektroeinbaugeräte eingebaut.

Ausstattung der Küchen: E-Herd, Dunstabzug (Umluft), Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler (außer Top 3,6 u. 8) Beleuchtung, Spüle mit Einhebelmischer.

Fronten in Kunststoff weiß, Arbeitsplatte in Dekor Beton und Glasrückwand.

Rohbauausführung Neubau:

Die Rohbauausführung des Hauses basiert auf den statischen und bauphysikalischen Berechnungen. Auf eine ansprechende Raumhöhe, die die Anforderungen der Tiroler Bauordnung übertrifft, sowie eine Gesamtrohbauausführung, die dem Stand der Technik entspricht, wurde besonderes Augenmerk gelegt.

Fundament:

Als Fundamentierung des Hauses wurde eine Stahlbetonfundamentplatte gewählt. Ein wärmebrückenfreier Bodenaufbau wird durch eine umweltfreundliche Schaumglasdämmung erreicht.

Tragende Wände:

Die tragenden Wände werden im KG aus Stahlbeton ausgeführt. Die Tragenden Wände und Außenwände in den Stockwerken werden in Mantelbetonbauweise ausgeführt. Dabei handelt es sich um eine sehr diffusionsoffene Bauweise bei welcher die Schale aus zementgebundenen Holzspänen (90% Holz) und einem Betonkern für hohe Stabilität und Speichermasse besteht. Bei allen Wohnungstrennwänden wird eine 5-fache Trockenbauwand mit eingelegter Wärmedämmung ausgeführt (zur Verbesserung des Schall- und Wärmeschutzes). Bei den Außenwänden wird nach den Bestimmungen der Tiroler Bauordnung für Wärmeschutz eine außenliegende Wärmedämmung mit ökologischer Mineralwolldämmung ausgeführt. Diese Art der Dämmung ist umweltfreundlich und bietet sehr gute Schall-, Wärme- und Brandschutzeigenschaften.

Nichttragende Innenwände und -decken:

Die nicht tragenden Zwischenwände werden als Trockenbauwände ausgeführt.

Allgemeine Bereiche

Stiegenhaus/Eingangsbereich:

Die im Haus befindlichen Gänge in den jeweiligen Ebenen werden mittels Stiegen und entsprechend dimensionierten, behindertengerechten Aufzug verbunden. Die Ausstattung wird funktionsgerecht in guter Qualität erfolgen. Dazu zählen unter anderem Fliesen 60x60cm und dekorative Beleuchtungskörper mit Bewegungsmelder im Stiegenhaus. Im Eingangsbereich befindet sich eine Briefkastenanlage mit einem normgerechten Fach je Wohneinheit, sowie Informationsbildschirm mit Informationen, zu Uhrzeit, Wetter, aktuelle PV Leistung, Infos zu Freien Wohnungen, usw.

Einlagerungsräume:

Für jede Wohnung ist ein Einlagerungsraum aus Holzsystemwänden vorgesehen. In Jedem Einlagerungsraum gibt es Licht und eine Steckdose welche über den Wohnungszähler versorgt wird, z.B. für eine Gefriertruhe, zum Laden eines E-Bikes, ...

Müllraum:

Für Jede Wohnung ist ein Müllsackhalter vorgesehen. Müllsäcke werden von der Gemeinde zur Verfügung gestellt und werden alle 2 Wochen von der Firma Rossbacher vor dem Haus, an der Gemeindestraße abgeholt.

Kinderwagen- und Fahrradabstellraum:

Für das Abstellen von Kinderwägen und Fahrrädern ist ein dementsprechender Abstellraum vorhanden.

PKW-Stellplätze: Es stehen 34 Pkw Stellplätze zur Verfügung, 5 Davon sind überdacht, 2 sind behindertengerecht.

E-Tankstellen:

Es wird vorerst am Parkplatz Nord und Parkplatz Süd jeweils eine E-Tankstelle zur Verfügung stehen, bei Bedarf können weitere E-Tankstellen aufgestellt werden.

Personenaufzug:

Edelstahlkabine mit Teleskopschiebetüre, Spiegel und Niro-Handlauf für 8 Personen

Niedrigenergiebauweise:

Ein Energieausweis wurde erstellt. Der Heizwärmebedarf unterschreitet die derzeit gültigen Anforderungen an Neubauten. Ebenso wird die Anforderung nach ÖNorm B 8110-1 (2011) zur Deklaration von Niedrigenergiegebäuden unterschritten. Somit darf das Haus als Niedrigenergiegebäude bezeichnet werden.
